

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Stavebník inženýrských sítí Josef Kubát,
bydliště : Veselý Žďár 164, 580 01 Havlíčkův Brod

dále jen „Stavebník“

a

Obec Veselý Žďár

Sídlo: Veselý Žďár 204 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 00268445

Zastoupena: Ing. Josef Zadina, starosta obce

dále jen „Obec“

se dohodly na znění této smlouvy takto :

I.

Obec Veselý Žďár prohlašuje, že souhlasí s plánovaným záměrem investiční výstavby rodinných domů v lokalitě „Za humny“ v plánovaném počtu 13 na pozemcích parc. č. 649/6, 649/5 + 649/9, 649/7, 649/8, 649/13 + 649/14, 649/12 + 649/15, 649/11 + 649/16, 649/18, 649/19, 649/20, 649/21, 649/22, 649/23 a pozemních parc. č. 649/10, 649/24 (plánovaná komunikace) v katastrálním území Veselý Žďár, shora uvedeného Stavebníka.

Na investiční výstavbě se bude podílet **souhlasem** s připojením staveb na veřejné rozvody splaškové kanalizace, vodovodní přípojky a veřejného osvětlení, vše v majetku obce, dále souhlasem k distribučnímu rozvodu plynu a elektrické energie a to včetně přípojek budovaných v rámci stavby inženýrských sítí. Souhlas s napojením na splaškovou kanalizaci je podmíněn kapacitními možnostmi biologicko-mechanické čistírny v majetku Obce, Obec si vyhrazuje právo dočasně přerušit připojování budoucích rodinných domů na obecní kanalizaci, bude-li kapacita stávající ČOV naplněna.

II.

Stavebník inženýrských sítí se zavazuje v rámci výstavby inženýrských sítí vybudovat pro danou lokalitu :

1) sítě technického vybavení

- a) místní komunikaci
- b) veřejný vodovod
- c) veřejnou kanalizaci
- d) distribuční vedení el. energie
- e) distribuční vedení plynu
- f) distribuční vedení veřejného osvětlení

2) přípojky pro stavebníka s vymezeným místem napojení v majetku obce

- a) přípojky vodovodního řádu pro danou lokalitu
- b) přípojku kanalizace pro danou lokalitu, včetně kanalizační šachty
- c) připojení k místní komunikaci po hranice pozemku stavebníka pro danou lokalitu

III.

Stavebník inženýrských sítí se zavazuje, že zajistí povolení užívání všech inženýrských sítí a komunikace, uvedených v článku II. této smlouvy, včetně zajištění jejich provozuschopnosti.

IV.

Finanční podíl stavebníka

Stavebník se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování stávající veřejné infrastruktury – veřejného vodovodu a to ve výši 50 % skutečných nákladů, maximálně však do výše 35 000,- Kč.

V.

Závazek stavebníka

Stavebník se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Stavebník se dále zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 ZPK takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se rozumí zejména možnost vjezdu dravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad, apod. Odpovědnost žadatele vůči Obci a třetím osobám podle obecně závazných předpisů není touto smlouvou při nesplnění závazku dotčena.

VI.

Závazek Obce k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury a jejich následného provozování

Stavebník se zavazuje převést Obci stavbu pozemní komunikace a pozemků pod nimi za symbolickou cenu 1,- Kč, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, a to po vydání kolaudačního souhlasu. Bude-li veřejná infrastruktura žadateleme Obci převedena, je Obec počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo dnem protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.). Do doby než Stavebník veřejnou infrastrukturu Obci převede, zajišťuje práva a povinnosti s tím spojená svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

VIII.

V případě změny Stavebníka platí veškerá ustanovení této smlouvy v plném rozsahu a původní Stavebník je povinen nového tímto zavázat a Obec o změně informovat.

IX.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

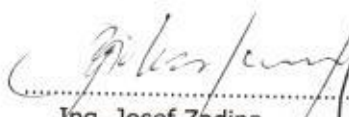
X.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dva výtisky obdrží Stavebník a dva Obec.

Ve Veselém Žďáru dne 9.7. 2013



Josef Kubát
stavebník



Ing. Josef Zadina
starosta Obce

